

## Information aux propriétaires bailleurs :

Afin que votre annonce paraisse sur le site de Poher communauté, il vous faut fournir le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) de votre logement.

Celui-ci doit dater de moins de 10 ans (toutefois les DPE réalisés entre le 01/01/2018 et le 30/06/2021 ne sont plus valables à ce jour).

### IMPORTANT :

Un propriétaire doit louer à son locataire un logement décent.



À compter du 01/01/2025, les logements étiquetés « G » sont considérés comme indécents et ne peuvent donc plus être mis en location (les signatures de bail de renouvellement et reconduction de location ne sont plus possibles après cette date).

À compter de 2028, les logements classés « F » ne pourront plus être loués.

À compter du 01/01/2034, les logements étiquetés « E » ne pourront plus être loués.

Notez la performance énergétique de votre logement : .....

Annonce location du.....

### Type de location :

- Location vide     Location meublée  
 Appartement : .....     Studio     T ..... (nombre de pièces, sauf sdb et cuisine)     Chambre : .....  
 Maison :     T ..... (nombre de pièces, sauf sdb et cuisine)

Adresse de la location : .....

### Descriptif :

Surface .....m<sup>2</sup>

#### Rez-de-chaussée :

- 1 pièce comportant .....  
 Cuisine     Salle à manger     séjour     salle de bain douche / baignoire     WC  
 ....chambre(s)     autre pièce .....

#### 1<sup>er</sup> étage :

- 1 pièce comportant .....  
 Cuisine     Salle à manger     séjour     salle de bain douche / baignoire     WC  
 .... chambre(s)     autre pièce .....

#### 2<sup>ème</sup> étage :

- 1 pièce comportant .....  
 Cuisine     Salle à manger     séjour     salle de bain douche / baignoire     WC  
 .... chambre(s)     autre pièce .....

#### 3<sup>ème</sup> étage :

- 1 pièce comportant .....  
 Cuisine     Salle à manger     séjour     salle de bain douche / baignoire     WC  
 .... chambre(s)     autre pièce .....

- Cave     Garage     Grenier     Buanderie     Débarras     Jardin .....m<sup>2</sup>

- Type de chauffage .....     Cheminée

- Accessibilité Handicapé moteur : .....  
 Photos disponibles par mail sur demande auprès du propriétaire  
 Location à la semaine     Location au mois     Location à durée déterminée .....

Loyer : ..... Charges : ..... Disponible le .....

---

Contact propriétaire :

Nom : .....

Tél. fixe : ..... Portable : .....

Mail : .....

2<sup>ème</sup> contact (éventuel) :

Nom : .....

Tél. Fixe : ..... Portable : .....

Mail : .....