

NOTICE EXPLICATIVE

PROJET DECLASSEMENT DE DOMAINE PUBLIC « PLACE PER-JAKEZ HELIAS » A CARHAIX-PLOUGUER

Mr et Me LE GALL, restaurant « La Rotonde » à Carhaix-Plouguer ont fait part à la municipalité de Carhaix de leur souhait d'agrandir leur établissement afin de pérenniser leur activité. Pour ce faire, ils désirent acquérir une portion du domaine public à l'arrière de la propriété.

Leurs motivations sont indiquées dans le courrier joint au dossier. Un plan cadastral matérialisant l'emprise concernée y sera également annexé

Ce terrain issu du domaine public, actuellement affecté à du stationnement, ne peut être vendu qu'après enquête publique. La superficie souhaitée serait d'environ 85 m².

Le service de France Domaine a évalué ce bien à 35 € le m².

M. et MME LE GALL YANN
Co-gérant de la SARL YSAL
Co-gérant de la SCI YSAL
Restaurant LA ROTONDE
Place des droits de l'homme
rue Victor Massé
29270 CARHAIX

Carhaix,
le 07/02/2019

Monsieur le commissaire enquêteur,

Depuis Septembre 2012, Nous avons eu l'opportunité de reprendre le restaurant LA ROTONDE. Durant ces 6 années, nous avons vu progresser notre chiffre d'affaires et notre clientèle. Nous sommes depuis 3 ou 4 ans confrontés au manque de place.

Il y a un an, nous avons fait part à la municipalité de Carhaix, de notre souhait d'agrandir notre établissement afin de pérenniser notre activité.

Nous possédons actuellement 53 places assises dans notre restaurant : une salle de 45 places au 1er étage et seulement 8 places au rez-de-chaussée. Il nous est difficile de recevoir des personnes à mobilité réduite par manque de place au rez-de chaussée.

Nous possédons également une terrasse extérieure de 36 places pour le période estivale. Cependant dans notre région, le temps n'est pas toujours très beau et ne nous permet pas de l'installer tous les jours de mai à septembre.

En moyenne, durant l'année, nous refusons 30 clients le midi, Certains soirs comme le samedi, ils nous arrivent de refuser entre 60 et 80 personnes.

Nous passons également à côté de certaines réservation de groupe car l'agencement de la salle du 1er étage ne nous permet pas de les recevoir dans de bonnes conditions.

La réputation de notre manque de places, nous fait parfois perdre des clients qui n'osent pas appeler au dernier moment pour réserver, en pensant que nous sommes déjà complet.

Nos motivations pour obtenir cet agrandissement sont nombreuses :

- Agrandir et moderniser notre cuisine existante afin d'apporter un confort de travail à toute notre équipe et respecter toutes les procédures hygiènes et sécurité.
- Accueillir les personnes à mobilité réduite et handicapées en proposant une salle au rez- de chaussée avec un accès et des toilettes adaptés.
- Pouvoir prendre un plus grand nombre de personnes et éviter la frustration de notre clientèle fidèle en ne les refusant pas.
- Avoir un espace « Bar » pour stocker un grand nombre de boissons pour éviter les allers-retour au sous-sol, lieu de stockage des boissons.
- Les soirs où c'est plus calme, n'utiliser que la salle du rez-de-chaussée et éviter les nombreux allers-retour au 1er étage au personnel de salle, source de fatigue supplémentaire.
- Proposer de nouveaux services, tel que les cafés d'obsèques, (important pour les familles de la région) ou une salle de réunion pouvant être privatisée pour un repas d'affaires.
- Créer 2 postes d'apprentis et 1 ou 2 postes en salle et en cuisine à long terme

Avec l'agrandissement nous espérons pouvoir proposer une salle de 40 à 50 places supplémentaires au rez-de-chaussée.

Nous nous engageons à prendre en charge les frais de l'enquête publique ainsi que les autres frais découlant de l'achat du terrain s'il nous est accordé.

Veillez agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, nos salutations distinguées.

Yann LE GALL et Servane LE GALL
Gérants

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized combination of the names Yann and Servane, written over a light blue horizontal line.