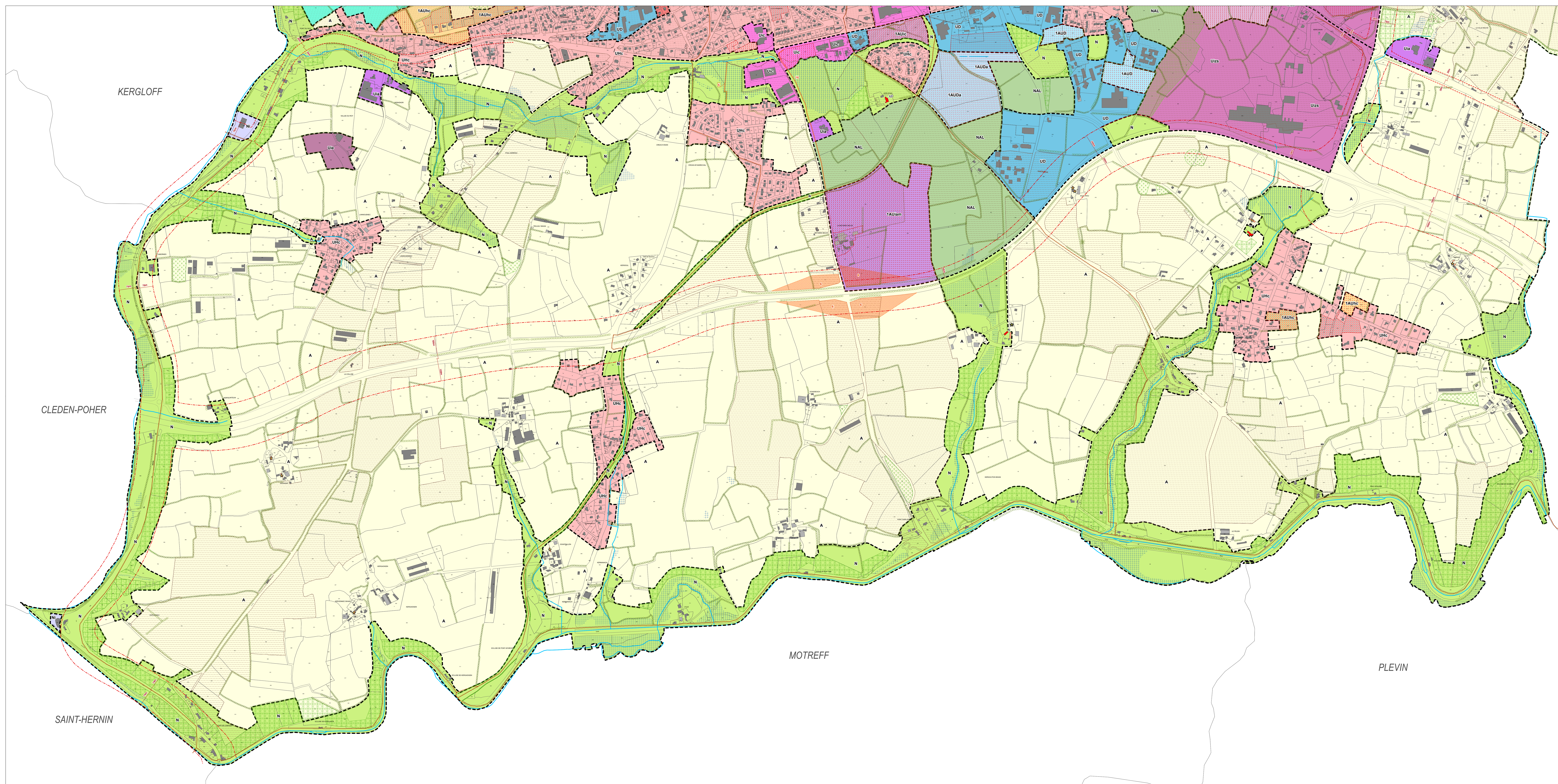




ZONAGE GRAPHIQUE

Zones urbaines à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

- Uhc : Secteur urbain destiné à l'habitat et aux seules activités compatibles avec l'habitat caractérisé par une urbanisation relativement dense
- Uhd : Secteur urbain destiné à l'habitat et aux seules activités compatibles avec l'habitat caractérisé par une urbanisation de densité moyenne ou aérée
- Uho : Secteur urbain destiné à l'habitat et aux seules activités compatibles avec l'habitat, caractérisé par une urbanisation de type pavillonnaire récent disposant des équipements essentiels et recouvrant la périphérie du centre ancien

Zones urbaines à vocation d'équipements

- UD : Secteur urbain équipé ou en voie d'équipement, où la création, l'extension, la densification des constructions sont liées aux activités d'ordre scolaire, sportif, de loisirs, culturel, culturel ou hospitalier

Zones urbaines à vocation d'activités économiques

- Uia : Secteur urbain destiné à l'accueil d'activités industrielles et artisanales
- Uiap : Secteur urbain destiné à l'accueil d'activités industrielles et artisanales ou s'appliquent des prescriptions paysagères
- Uic : Secteur urbain destiné à l'accueil d'activités commerciales
- Uie : Secteur urbain destiné à l'accueil d'activités en lien avec la plate-forme de stockage située à Lannouenc
- Uis : Secteur urbain destiné à l'accueil d'activités en lien avec l'usine d'incinération et traitement des déchets situés à Kervozou
- Uiz : Secteur urbain correspondant à la ZAC de Kergovo
- Uizs : Secteur urbain correspondant à la ZAC de Kergovo

Zones à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

- 1AUhc : Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, destiné à l'habitat et aux seules activités compatibles avec l'habitat, caractérisé par une urbanisation de type pavillonnaire
- 2AUhc : Secteur à urbaniser à long terme, destiné à l'habitat et aux seules activités compatibles avec l'habitat, caractérisé par une urbanisation de type pavillonnaire
- 2AUhc : Secteur à urbaniser à long terme, à vocation mixte d'habitat et de commerces

Zones à urbaniser à vocation d'équipements

- 1AUD : Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, à vocation activités d'ordre scolaire, sportif, de loisirs, culturel, culturel ou hospitalier
- 1AUDa : Sous-secteur 1AUD dont la constructibilité est limitée du fait de sa proximité avec le château de Kerampulhi

Zones à urbaniser à vocation d'activités économiques

- 1AUia : Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, destiné à l'accueil d'activités industrielles et artisanales
- 1AUiam : Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, destiné à l'accueil d'activités économiques sur la zone de la Métière Neuve
- 1AUiat : Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, destiné à l'accueil d'activités économiques, artisanales et tertiaires
- 1AUic : Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, destiné à l'accueil d'activités commerciales
- 1AUizs : Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, correspondant à la ZAC de Kergovo
- 2AUia : Secteur à urbaniser à long terme, destiné à l'accueil d'activités industrielles et artisanales

Zones agricoles

- A : Secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- As2 : Secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles, situés dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau du Stanger

Zones naturelles et forestières

- N : Secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, [...] soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels
- Ns1 : Secteur naturel situé dans le périmètre de protection rapproché du captage d'eau du Stanger
- Ns2 : Secteur naturel situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau du Stanger
- NA : Secteur se rapportant à des espaces naturels à vocation d'aménagements de jeux, loisirs et attractions
- NAL : Secteur se rapportant à des espaces naturels à vocation d'aménagements de jeux, loisirs et attractions pour l'organisation d'événement (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NE : Secteur destiné aux équipements de loisirs (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NEi : Secteur réservé aux équipements de traitement des eaux
- NEs1 : Secteur réservé aux équipements de traitement des eaux, situé dans le périmètre de protection rapproché du captage d'eau du Stanger
- NEs2 : Secteur réservé aux équipements de traitement des eaux, situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau du Stanger
- Ni : Secteur naturel comportant des constructions à usage d'activités (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- Nd : Secteur lié à la zone de remblais de l'ancienne décharge de Kervozou
- NN : Secteur se rapportant à la protection du patrimoine archéologique (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NI : Secteur destiné aux équipements touristiques (camping de la vallée de l'Hyères) (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NV1 : Secteur destiné à l'aire d'accueil des gens du voyage et permettant de réaliser le stationnement (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NV2 : Secteur destiné à l'aire d'accueil des gens du voyage, situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau du Stanger (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)

Zones naturelles et forestières

- N : Secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, [...] soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels
- Ns1 : Secteur naturel situé dans le périmètre de protection rapproché du captage d'eau du Stanger
- Ns2 : Secteur naturel situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau du Stanger
- NA : Secteur se rapportant à des espaces naturels à vocation d'aménagements de jeux, loisirs et attractions
- NAL : Secteur se rapportant à des espaces naturels à vocation d'aménagements de jeux, loisirs et attractions pour l'organisation d'événement (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NE : Secteur destiné aux équipements de loisirs (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NEi : Secteur réservé aux équipements de traitement des eaux
- NEs1 : Secteur réservé aux équipements de traitement des eaux, situé dans le périmètre de protection rapproché du captage d'eau du Stanger
- NEs2 : Secteur réservé aux équipements de traitement des eaux, situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau du Stanger
- Ni : Secteur naturel comportant des constructions à usage d'activités (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- Nd : Secteur lié à la zone de remblais de l'ancienne décharge de Kervozou
- NN : Secteur se rapportant à la protection du patrimoine archéologique (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NI : Secteur destiné aux équipements touristiques (camping de la vallée de l'Hyères) (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NV1 : Secteur destiné à l'aire d'accueil des gens du voyage et permettant de réaliser le stationnement (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)
- NV2 : Secteur destiné à l'aire d'accueil des gens du voyage, situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau du Stanger (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité)

PRESCRIPTIONS

- Espace boisé classé (boisement)
- Espace boisé classé (haie, talus planté)
- Emplacement réservé
- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Périmètre de diversité commerciale
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie), routes classées à grande circulation / Loi Barnier
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
- Linière de restriction de changement de destination des
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

AUTRES INFORMATIONS

- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-43-4 DU CODE DE L'URBANISME

NE : les éléments suivants font également partie des "Espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques au titre de l'article L.151-43-4 du Code de l'Urbanisme"

- Les zones naturelles
- Les espaces boisés classés
- Les éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à réhabiliter au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme (soumis à déclaration préalable)

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À RÉQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Boisement significatif
- Site naturel ou paysager à protéger sociale
- Zones humides
- Talus ou haie remarquable à préserver
- Arbre remarquable

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À RÉQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Bâti remarquable
- Bâti intéressant
- Petit patrimoine

Nature du patrimoine

- 01) Le port de petit Carhaix
- 02) Le port de Moulin-Meur
- 03) Manoir de Prevay
- 04) Chapelle Ste Anne
- 05) Château Rouge
- 06) Couvent des carmes
- 07) Manoir de Kergoutais
- 08) Couvent des hospitalières
- 09) Manoir de Kermiguez
- 10) Manoir de Kerdadan

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Jardin public et accès entre la rue Laennec et la place du Champ de Foire	Commune	4 202
2	Équipement et accès, rue Laennec	Commune	3 418
3	Équipement sportif, rue de P.H. Guen	Commune	56 804
4	Équipement lié à l'enfance, route de Kermiguez	Commune	836
5	Cheminement doux du lotissement de Kerdadan au boulevard Jean Moulin	Commune	58 549
6	Création d'un échangeur sur la RN 164 à la Métière Neuve	Commune	836
7	Création d'un bassin lié à l'usine de traitement d'eau potable du Stanger	Syndicat de production d'eau du Stanger	10 418
8	Équipement, place du Champ de Foire	Commune	6 314
9	Création d'une zone de desserte du Minet	Commune	3 552
10	Création de commerces, services et logements, rue F. Four	Commune	1 292
11	Stationnement pour les grands rassemblements, route de Callac	Poher Communauté	37 727
12	Espace vert, square, rue Gaspard Maudet	Commune	194
13	Élargissement de voirie pour sécurisation du carrefour, av. V. Hugo	Commune	228
14	Accès rue Gaspard Maudet et mise en valeur de l'enceinte du château (époque médiévale)	Commune	1 373
15	Création d'un stationnement pour la maison médiévale, rue de l'Aqueduc Romain	Commune	2 635
16	Cheminement piétonnier	Poher Communauté	2 021
TOTAL			192 992

PLAN LOCAL D'URBANISME RÉVISION

Règlement graphique

Plan 2 sur 2

Echelle : 1/5 000ème

Arrêté le : 26 novembre 2018
Approuvé le : 21 octobre 2019
Rendu exécutoire le :